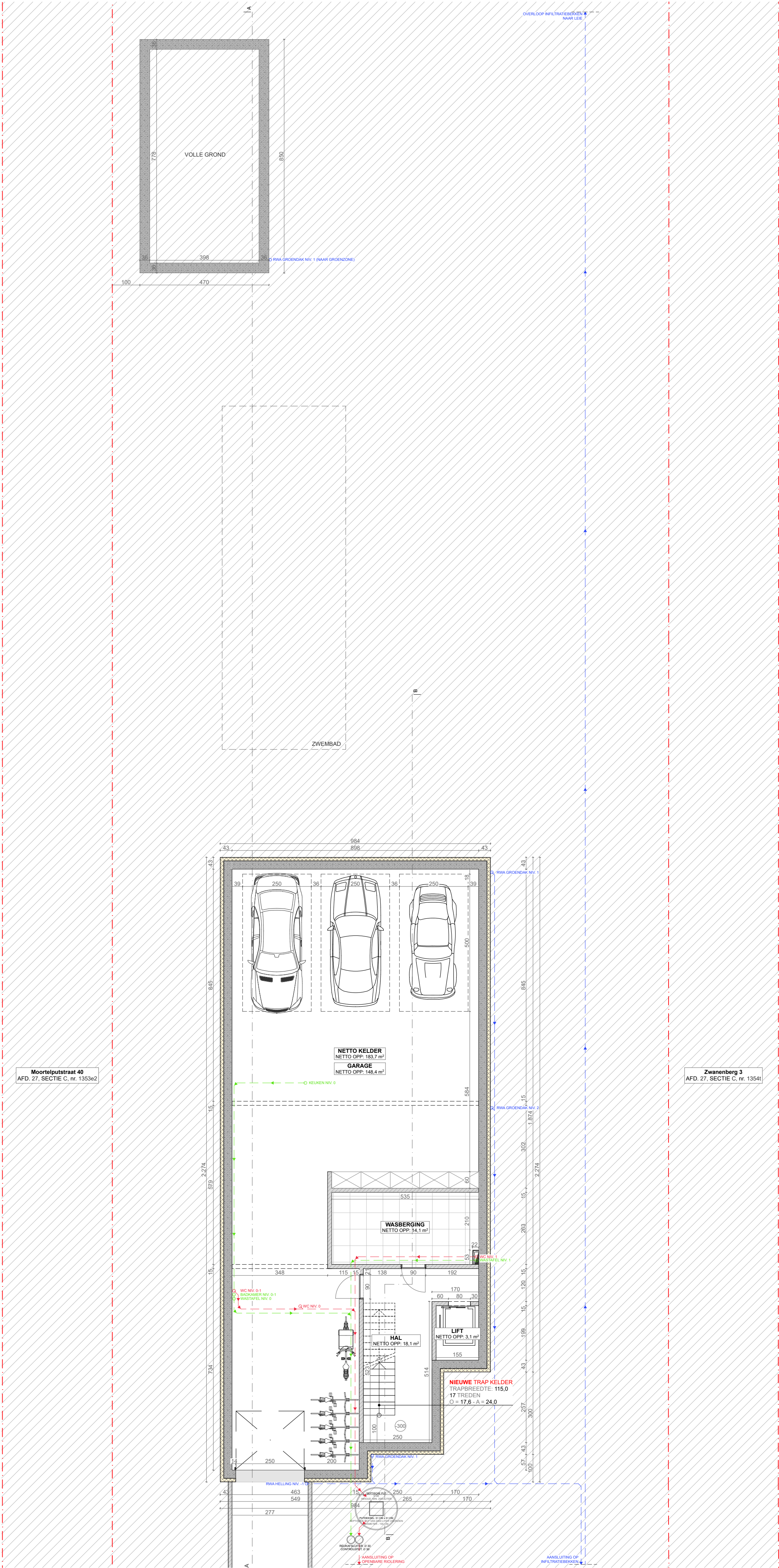


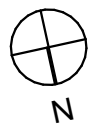
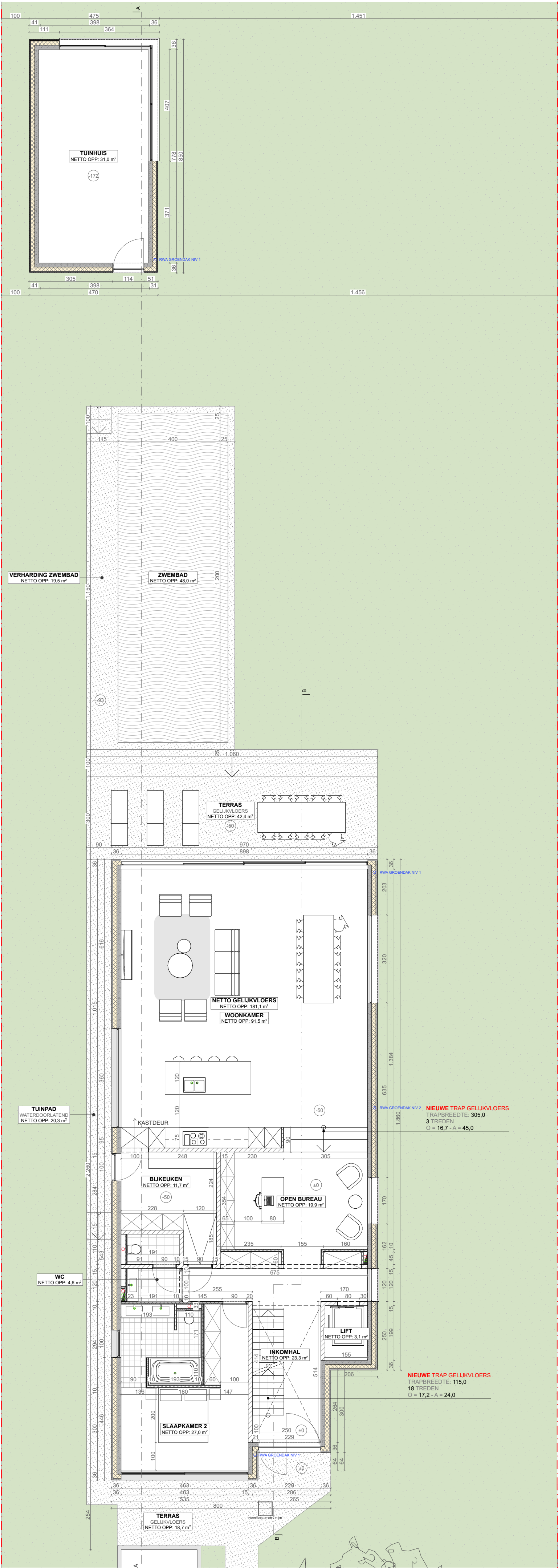


Moortelputstraat 40
AFD. 27, SECTIE C, nr. 135362

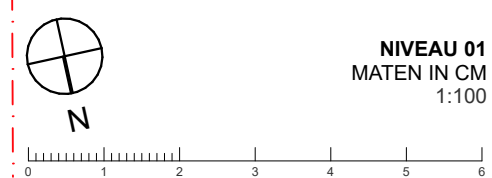
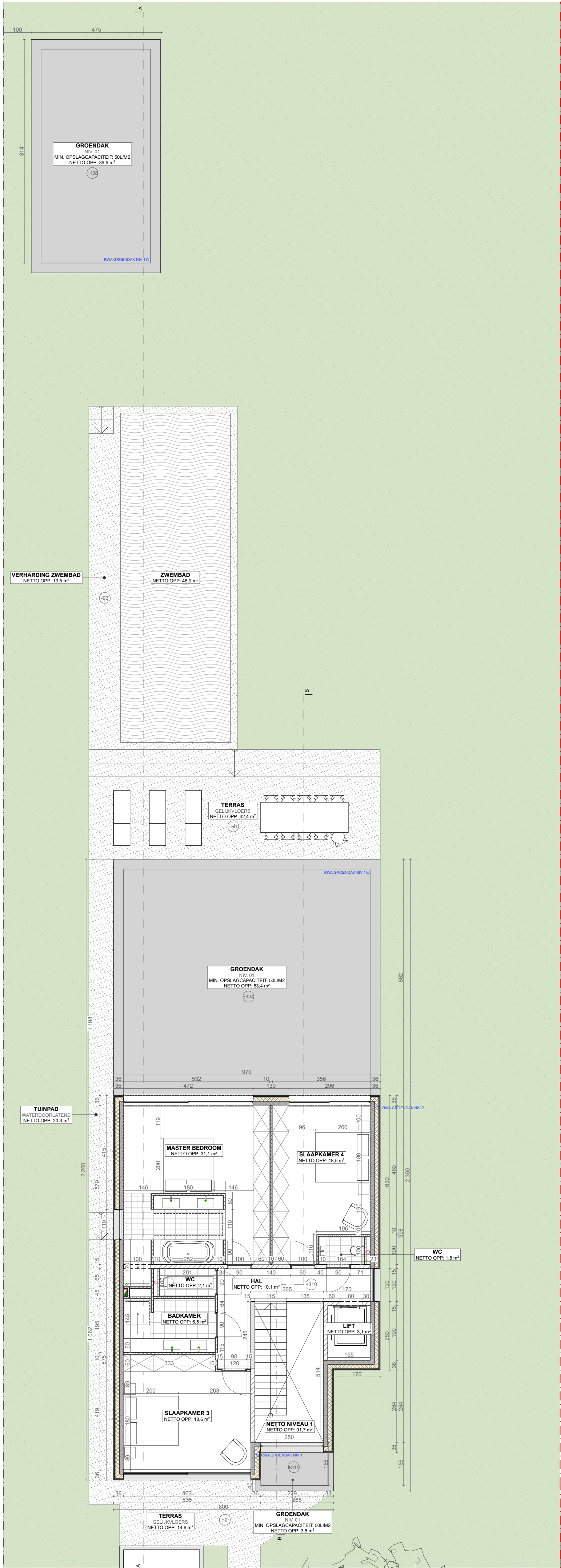
Zwanenberg 3
AFD. 27, SECTIE C, nr. 13541



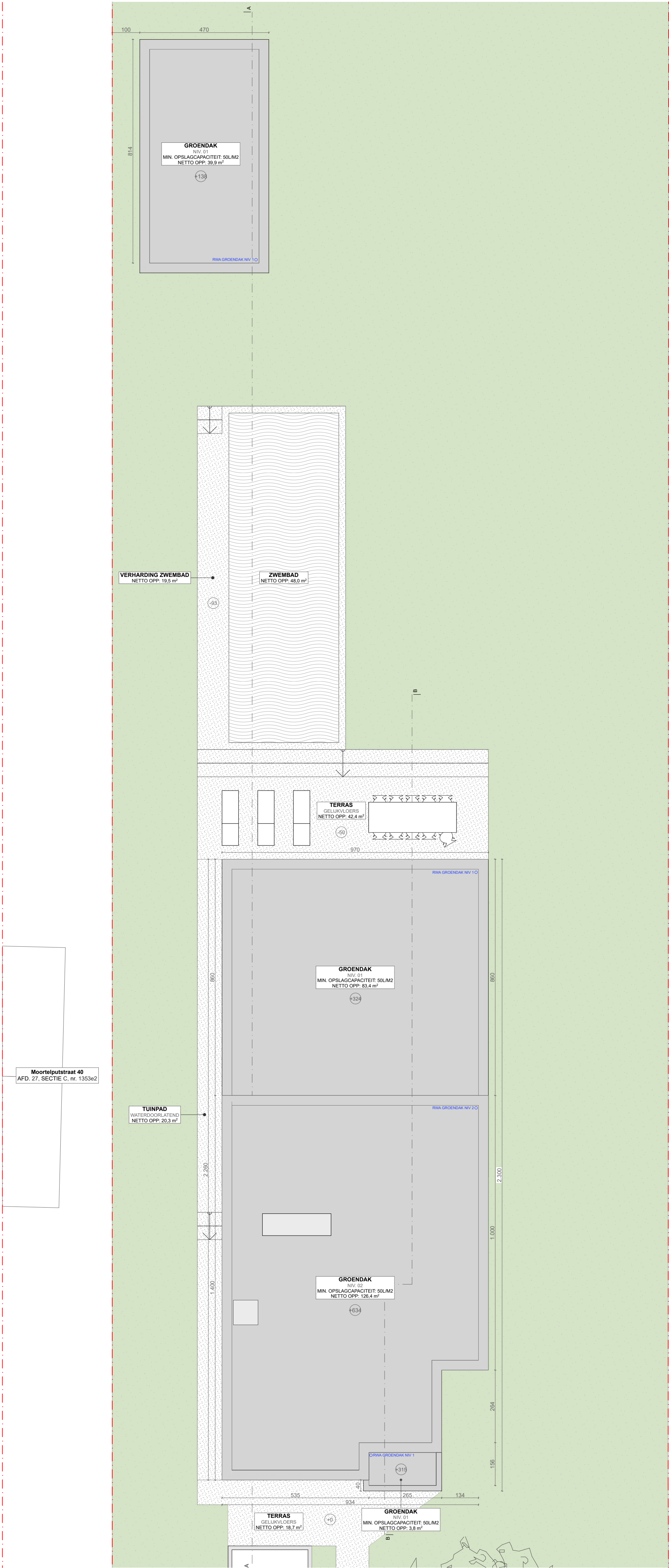
KELDER EN RIOLERINGSPLAN
MATEN IN CM
1:100



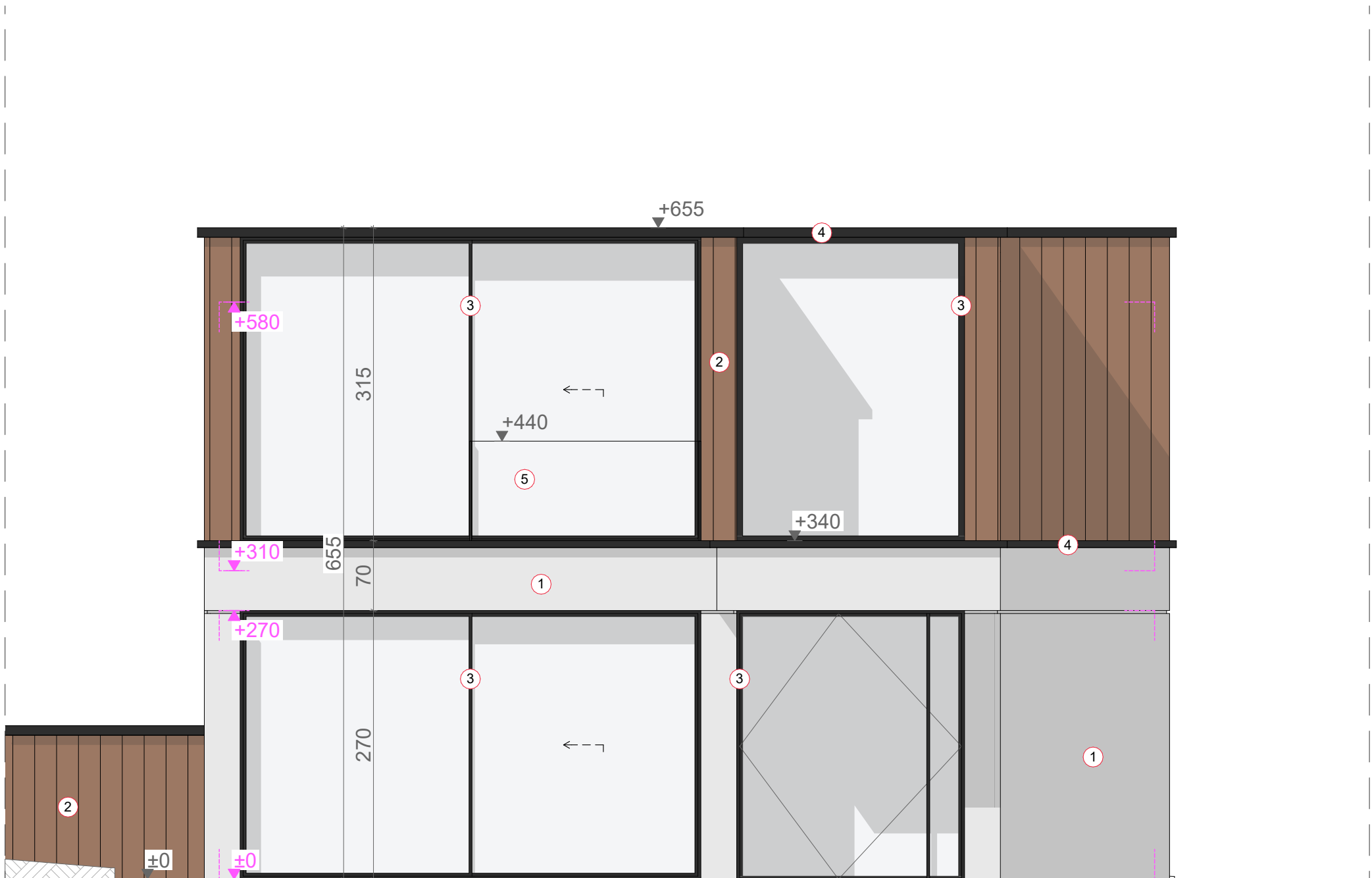
GELIJKVLOERS
MATEN IN CM
1:100



NIVEAU 01
MATEN IN CM
1:100



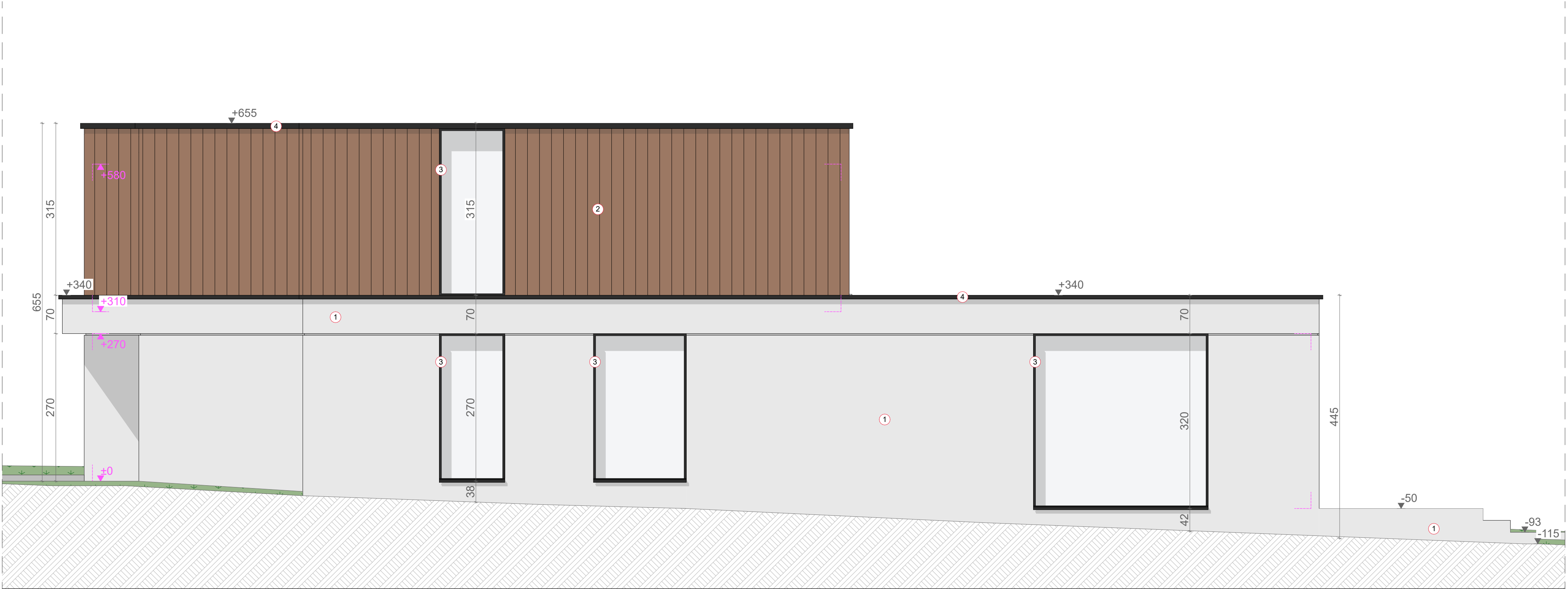
DAKPLAN
MATEN IN CM
1:100



Moortelputstraat 36
AFD. 27, SECTIE C, nr. 1353a2

VOORGEVEL
MATEN IN CM
1:50

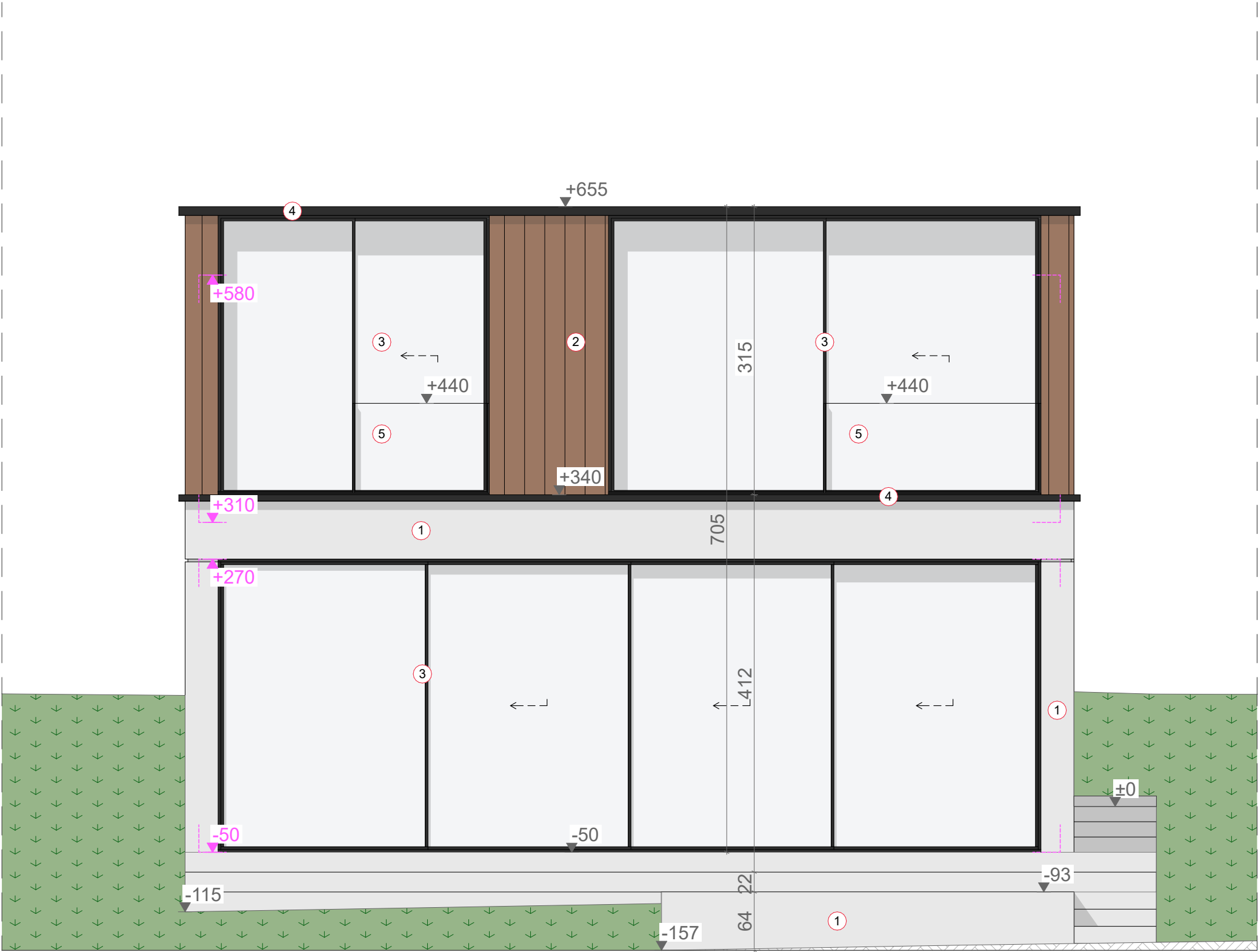




Moortelputstraat 36
AFD. 27, SECTIE C, nr. 1353a2

RECHTERGEVEL
MATEN IN CM
1:50

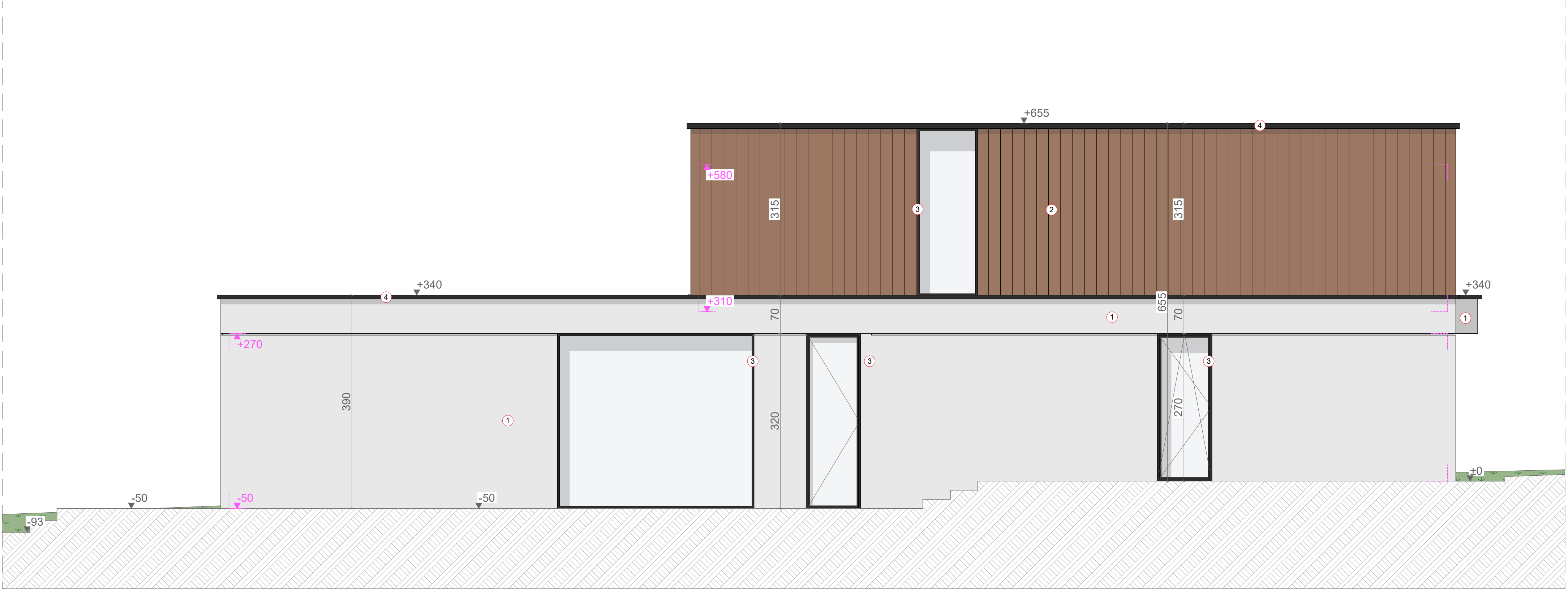




Moortelputstraat 36
AFD. 27, SECTIE C, nr. 1353a2

ACHTERGEVEL
MATEN IN CM
1:50





LINKERGEVEL
MATEN IN CM
1:50

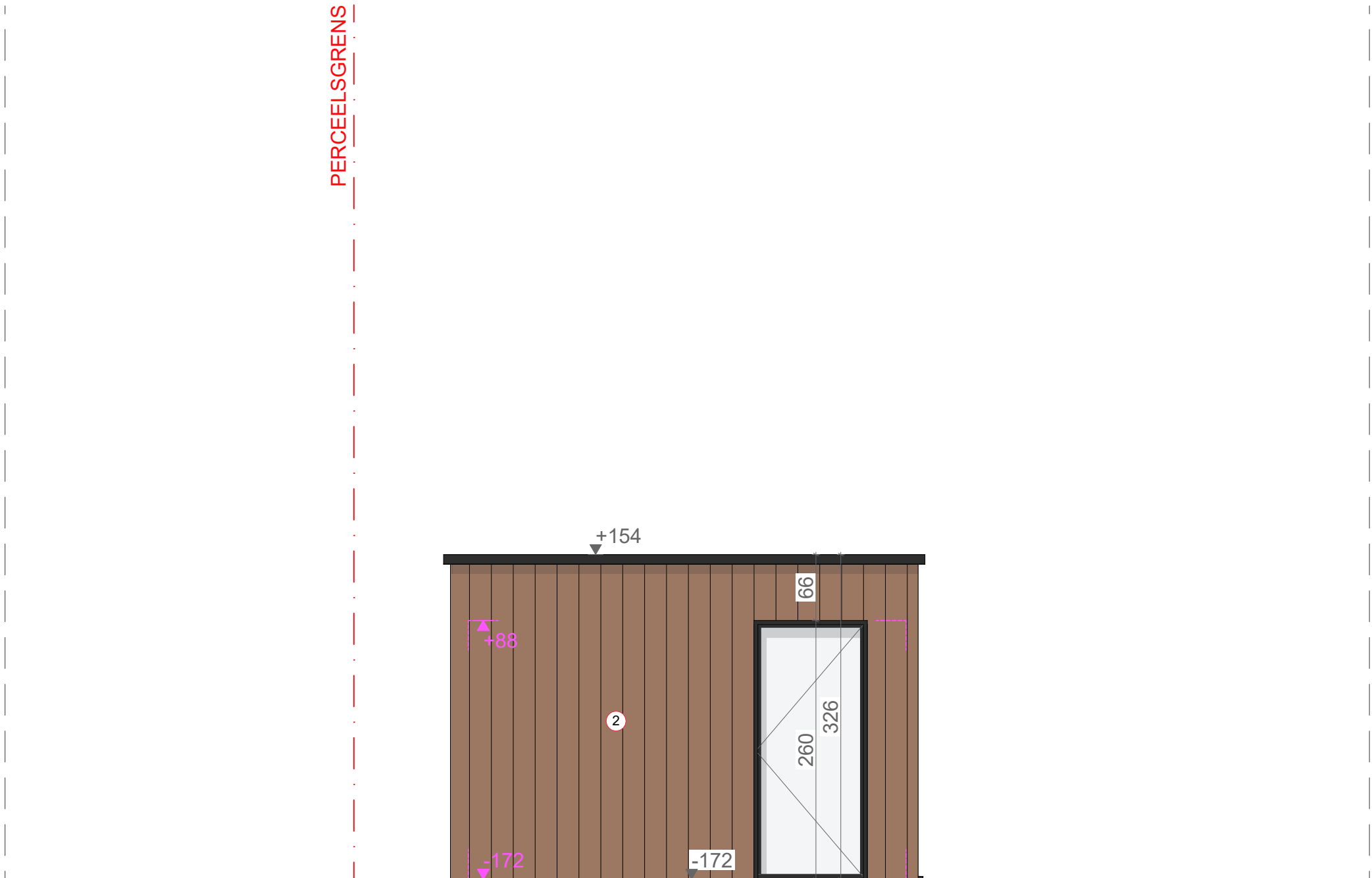


VDO ARCHITECTEN BV
Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

BOUWHEER

BOUWPLAATS Moortelputstraat 36
3859 9031 Gent

NIEUWE TOESTAND
26/04/2024



VOORGEVEL 2
MATEN IN CM
1:50



VDO ARCHITECTEN BV
Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

BOUWHEER

BOUWPLAATS Moortelputstraat 36
3859 9031 Gent

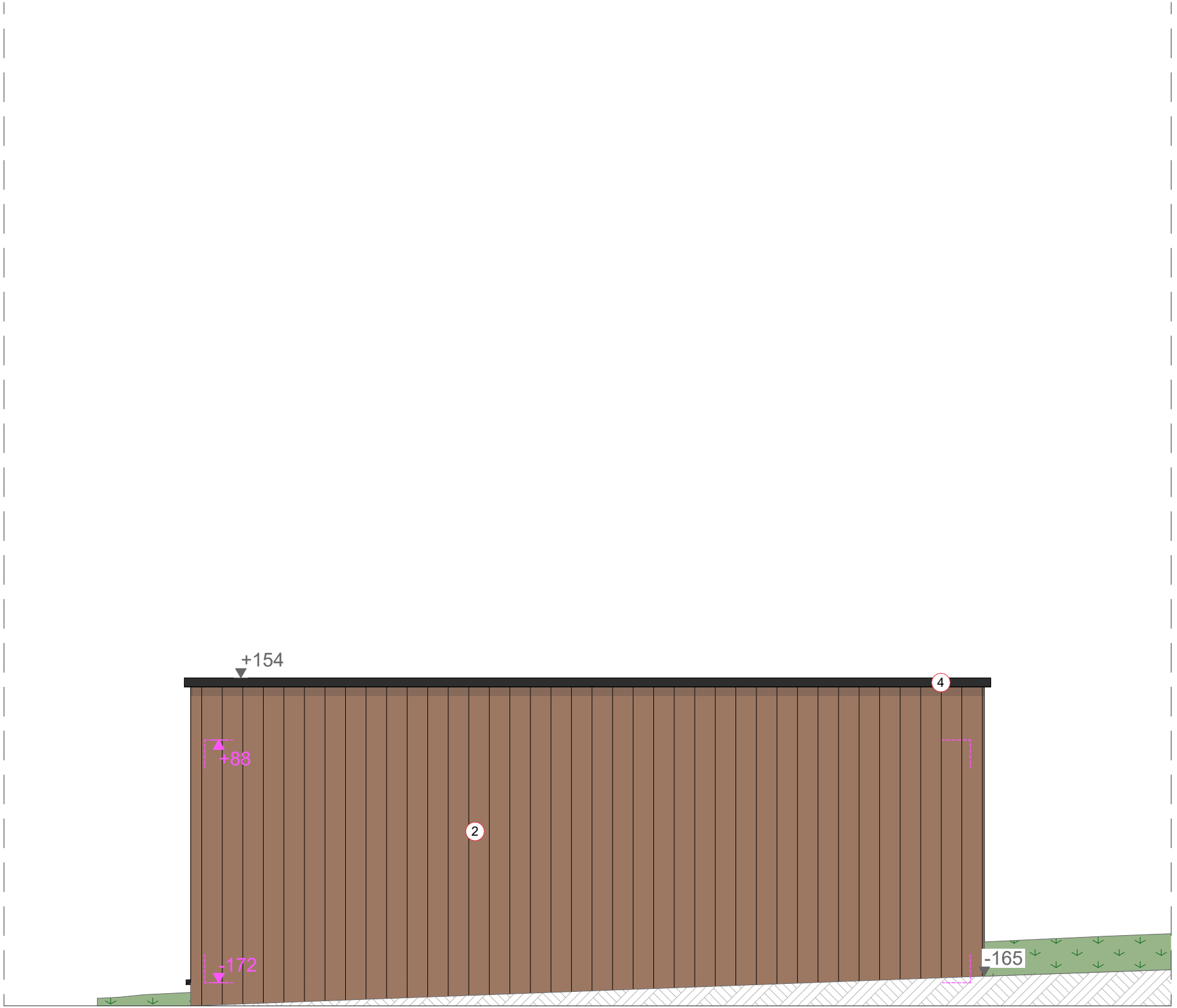
NIEUWE TOESTAND
26/04/2024



RECHTERGEVEL
MATEN IN CM
1:50

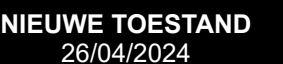
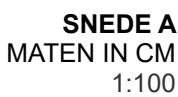


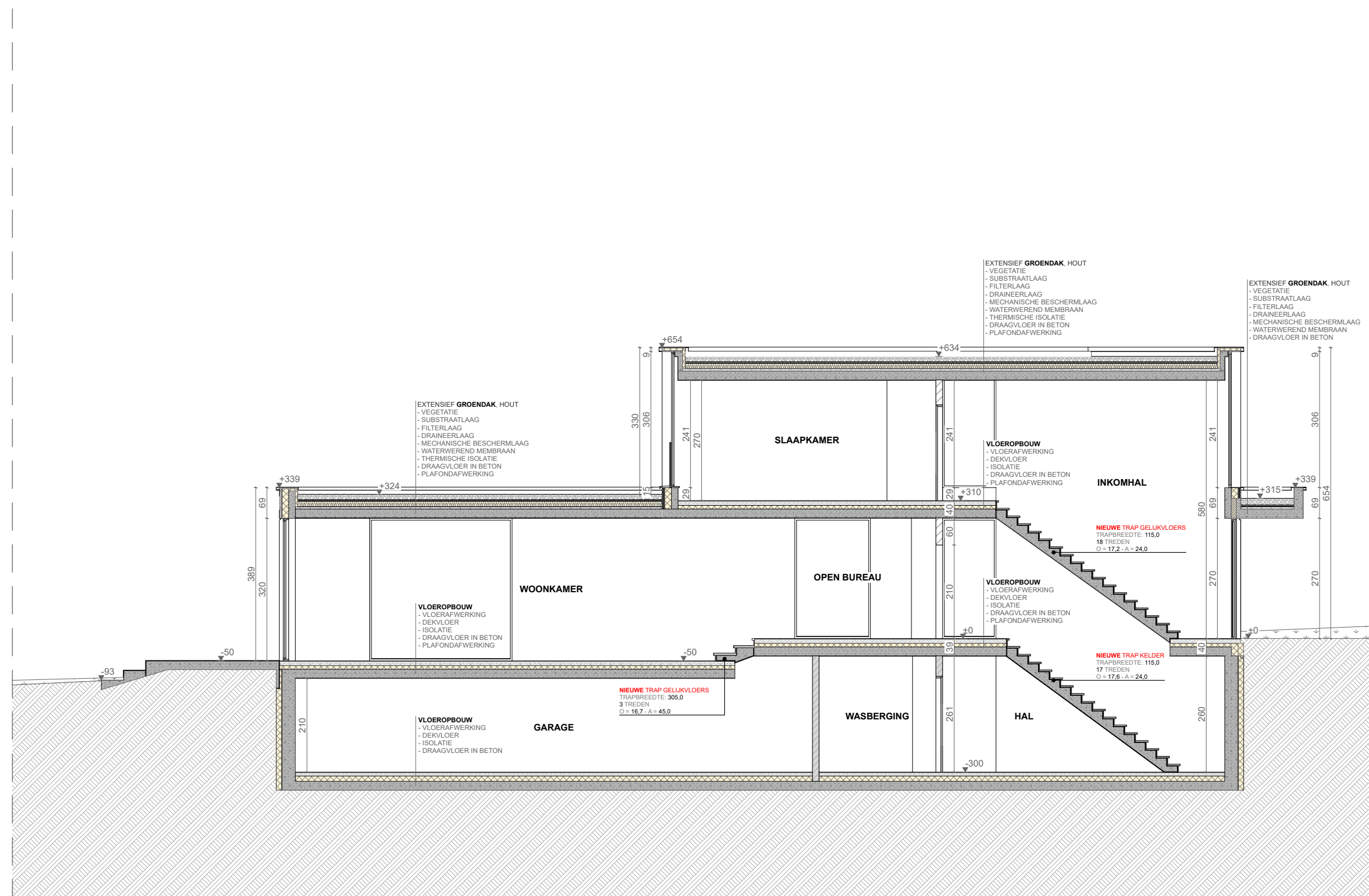




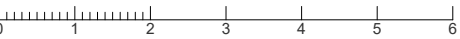
LINKERGEVEL
MATEN IN CM
1:50

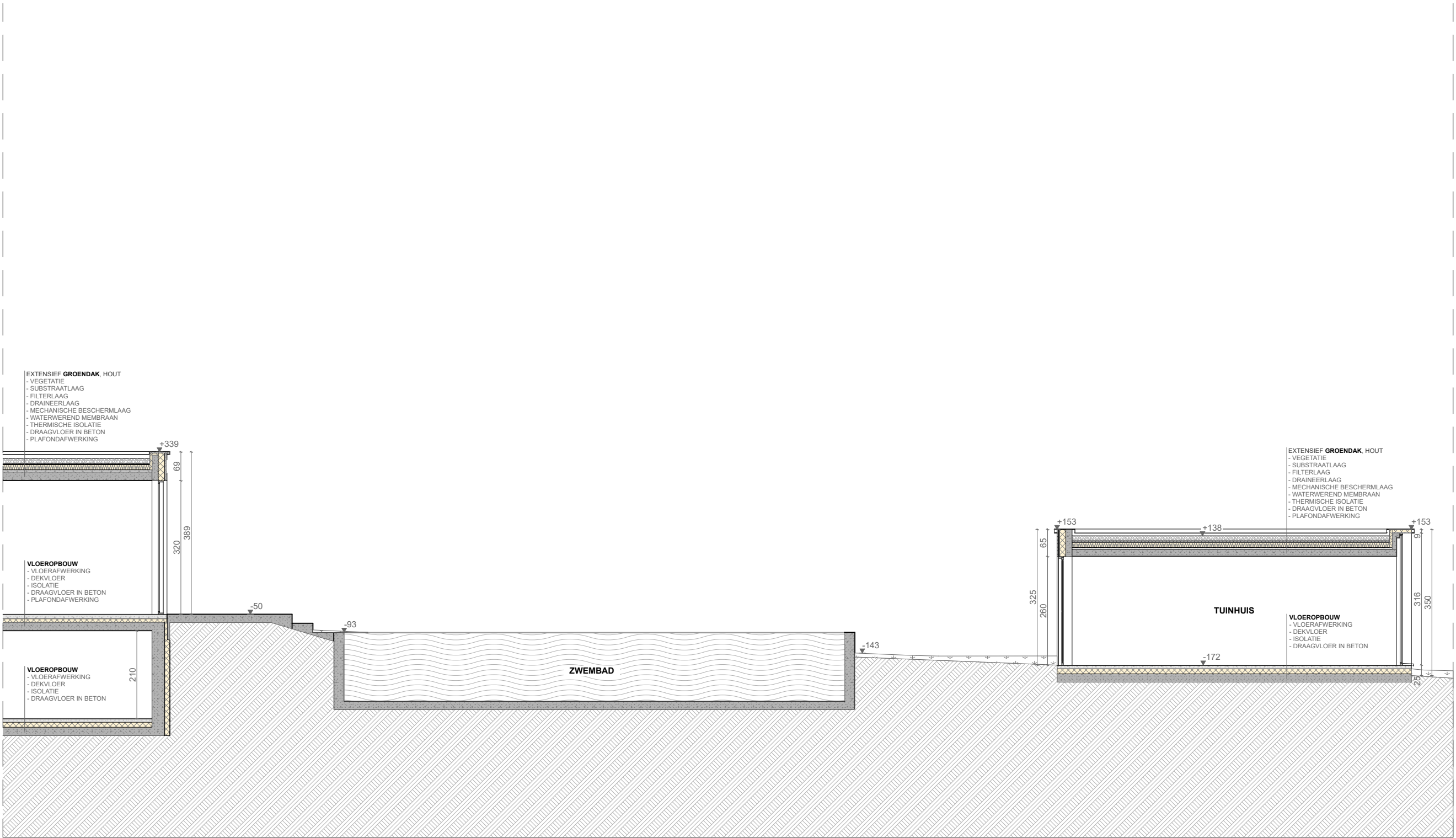




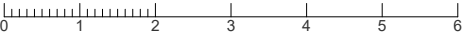


SNEDE B
ATEN IN CM
1:100

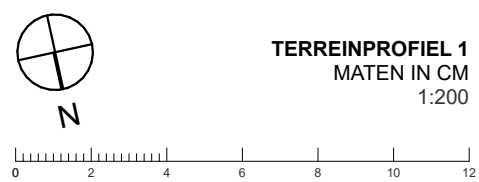
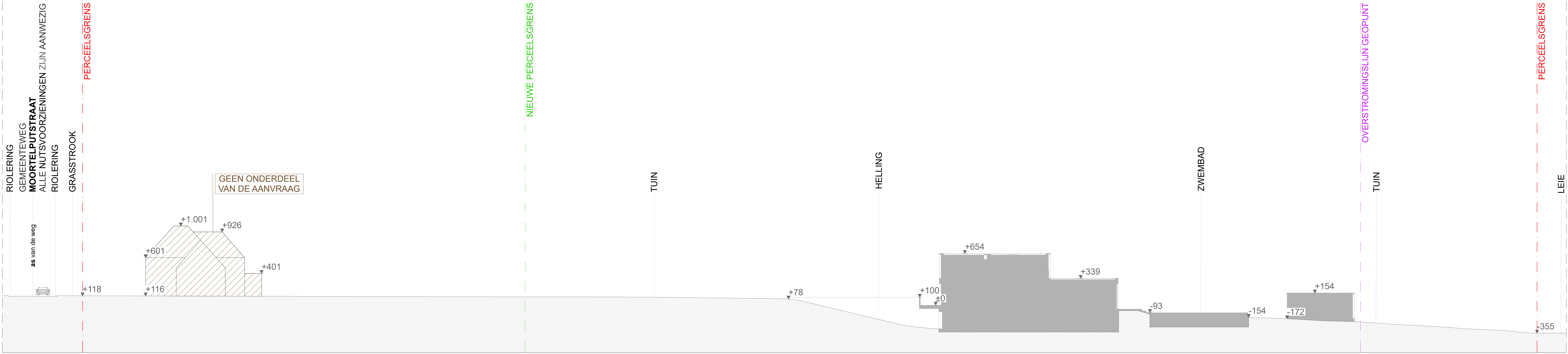




SNEDE D
MATEN IN CM
1:100





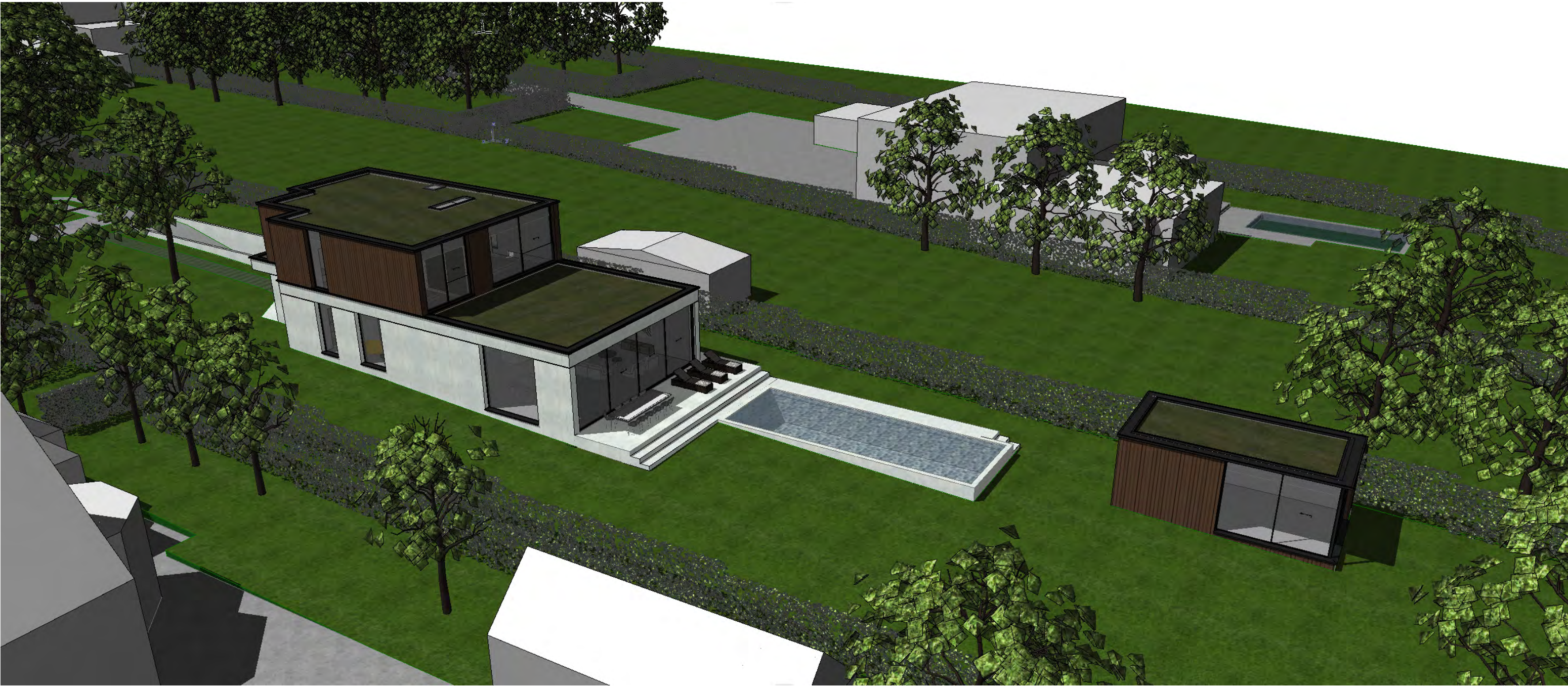


339,9 m²

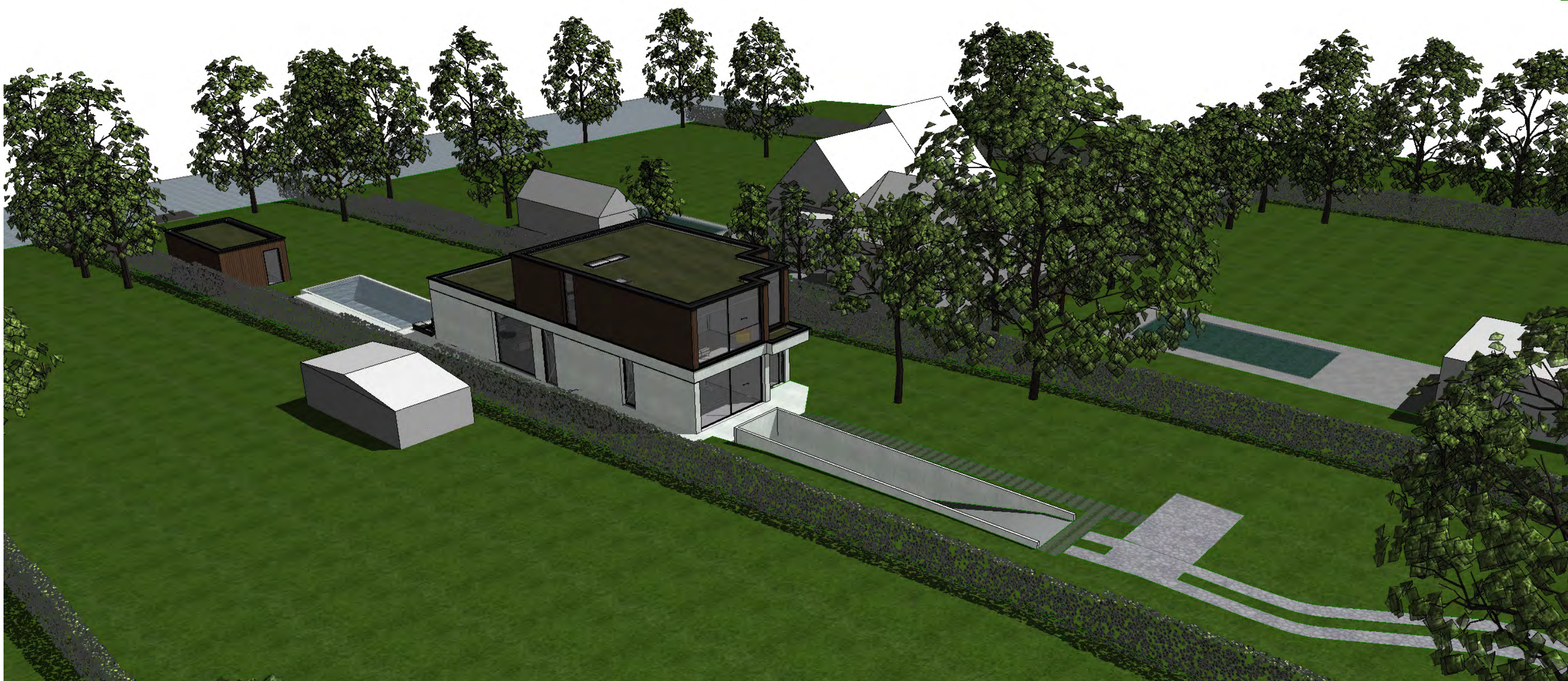
106,8 m²

TOTAAL AF TE WATEREN OPPERVLAKTE OP EIGEN TERREIN	(A+B-C)	157,7 m²
--	----------------	-----------------





VISUALISATIES



VISUALISATIES



VDO ARCHITECTEN BV
Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen
E hello@vdo-architecten.be
T 03 288 40 34
W www.vdo-architecten.be

BOUWHEER

BOUWPLAATS Moortelputstraat 36
3859 9031 Gent

NIEUWE TOESTAND
26/04/2024

PROJECT	
3859	Moortelputstraat 36-38
bouwplaats	Moortelputstraat 36, 9031 Gent
kadaster	AFD. 27, SECTIE C, nr. 1353a2
BOUWHEER	
ARCHITECT	VDO Architecten bv vertegenwoordigd door Dhr. Joris Van Den Ouweland, architect Plantinkaai 5, 2000 ANTWERPEN E hello@vdo-architecten.be T 03 288 40 34 W www.vdo-architecten.be
	Dit ontwerp is exclusieve eigendom van de architect. Zonder schriftelijke toelating mag het noch meegedeeld, noch gepubliceerd worden. Alle gespecialiseerde studies inzake stabiliteit vallen buiten de opdracht van de architect. De toekomstige bezoldiging die aan de ingenieur dient te worden verstrekt is ten laste van de opdrachtgever, na instemming van de architect. Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoeringsplannen. Afmetingen van constructieve delen volgens stabiliteitsstudie van de ingenieur. Opgegeven maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Bij grote afwijkingen wordt de architect ingelicht voor begin der werken. De positie van alle zichtbare naden, voegen & verdelingen wordt voor uitvoering besproken.

LEGENDE GEVELMATERIALEN	
1	Gevelbekleding, cement, kleur grijs
2	Gevelbekleding, hout, kleur natuur
3	Buitenschrijnwerk, aluminium, kleur zwart
4	Druiplijst, aluminium, kleur zwart
5	Borstwering, glas
6	Lichtkoepel

BRANDVEILIGHEID	
1	Openingen voor leidingen, luchtkanalen, ... mogen de brandweerstand van de compartimentswand niet nadelig beïnvloeden. Uit te voeren conform voorschriften TV 254 .
2	Structurele elementen dienen te voldoen aan R60 , met uitzondering van de structurele elementen van het dak. De structurele elementen van het dak dienen te voldoen aan R30 .
3	Compartimentswanden en -vloeren dienen te voldoen aan EI 60 . Dit geldt onder andere voor; - wanden en vloeren tussen appartement en gemeenschappelijke trappenhall; - wanden en vloeren tussen appartementen onderling; - wanden en vloeren tussen ondergrondse trappenhall en bovengrondse trappenhall; - wanden fietsenberging; - wanden afvalberging en sas afvalberging; - wanden van verticale kokers; - ...
4	Trappen hebben de volgende kenmerken; - trappen en overlopen voldoen aan R30 ; - de aantrede van rechte trappen is minimum 20 cm, van wenteltrappen minimum 24 cm; - de optrede is maximum 18 cm; - de helling is maximum 37 ° ; - trappen breder dan 1.20 meter hebben 2 leuningen, voor smallere trappen volstaat 1 leuning; - minimumbreedte netto; 80 cm.
5	Verwarmingsvermogen per appartement < 30 kW .
6	Gevelbekleding; klasse D-s2, d1 .
7	Dakbedekking; klasse Broof (t1) .
8	Het gebouw valt onder bezetting type 2: zelfredzame en slapende bezetters. Hierdoor zijn de eisen van reactie bij brand in evacuatiewegen en trappenhuizen als volgt; - verticale wanden; minimum klasse B-s1, d2 ; - plafonds; minimum klasse B-s1, d0 ; - vloeren; minimum klasse B-FL-s1 .
9	Veiligheidssignalisatie te voorzien conform NBN EN 1838 .
10	Noodverlichting te voorzien conform NBN EN 1828 en NBN EN 50172 .
11	Er wordt een automatische branddetectie voorzien conform NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2 .
12	Brandblussers te voorzien conform NBN EN 3-7 .
13	Groendaken worden voorzien conform de voorschriften van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012, punt 8.4.

LEGENDE			
	BESTAAND METSELWERK	 Deur EI1 60	
	NIEUW METSELWERK	 Deur EI1 60 & zelfsluitend	
	SPOUWMUURISOLATIE	 Deur EI1 30	
	GEWAPEND BETON	 Deur EI1 30 & zelfsluitend	
	ISOLATIE DAK, PIR		UITGANG
	ISOLATIE VLOER		NOODUITGANG
	HOUT, MULTIPLEX		BRANDLADDER
	CHAPE		BRANDHASPEL
	GIPSKARTON WAND EI60, MS 100, 2.50.2		
	KALKZANDSTEEN		

OPMERKING	
Deze plannen zijn geen ruwbouwuitvoeringsplannen. Afmetingen van constructieve elementen volgens stabiliteitsstudie ingenieur. Opgegeven maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Bij grote afwijkingen wordt de architect ingelicht voor het begin der werken. De positie van zichtbare naden, voegen en verdelingen wordt voor uitvoering besproken.	
Deze plannen zijn niet opgemaakt aan de hand van een landmetersplan. Voor de uitvoering dient de afstand tot de perceelsgrens en de volledige inplanting van het gebouw gecontroleerd te worden.	
De rioleringsplannen zijn geen uitvoeringsplannen. Studie en berekening riolering door aannemer voor te leggen aan architect voor begin der werken.	
Het gebouw is uitgerust met de noodzakelijke voorzieningen voor breedband, conform Stedenbouwkundige Verordening dd. 21.07.2017.	
Verluchting en isolatie te voorzien conform EPB-verslag.	
VDO Architecten is een burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een BV, RPR Antwerpen.	